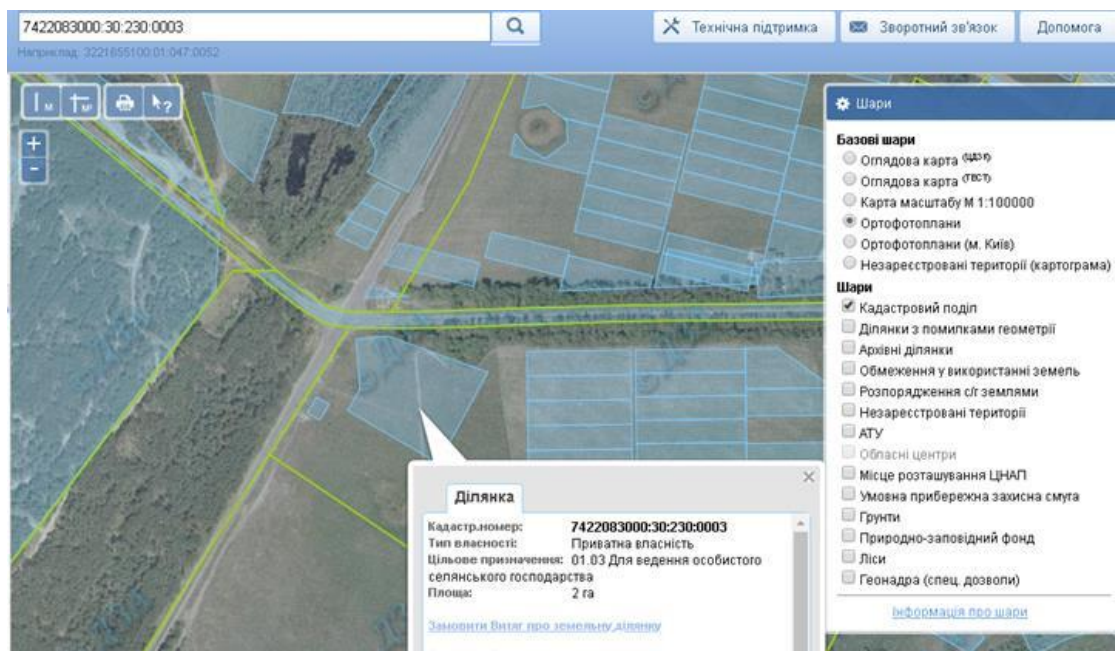


Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку

Детальний план території на забудову ділянки 2 га на території Карпилівської сільської ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Детальний план розроблений відповідно до розпорядження Козелецької районної державної адміністрації № 98 від 27 травня 2019 року «Про розроблення детального плану території земельних ділянок» відповідно до клопотання приватному підприємству «МАЛЬВА К» від 23 травня 2019 року.



Місце розташування об'єкту планової діяльності

Функціональне використання суміжних ділянок:

- з півночі – землі державної власності;
- з півдня – землі державної власності;
- зі сходу – землі державної власності;
- із заходу – землі державної власності.

За функціональним призначенням дана територія пропонується, як територія для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Загальне композиційне вирішення будівництва будівлі готелю та допоміжних споруд обумовлено наявністю розростання населеного пункту, за існуючої транспортної системи.

Детальним планом на зазначеній території передбачається будівництво таких будівель та споруд:

- Будівля готелю;
- Будівля кафе з терасою;
- Адміністративно побутова будівля;
- Парковка для гостей та персоналу – 47 місць (з яких для гостей кафе – 22 місць, для відвідувачів готелю – 30 місць, для персоналу – 5 місць);
- Автокемпінг (22 місця);
- Побутова будівля;
- Контрольно пропускні пункти (2 шт.) з шлагбаумом;
- Насосна станція, свердловина;
- Насосна станція, пожежні водойми (2 шт.);
- Модульна твердопаливна котельня;
- Контейнерний майданчик для побутових відходів (2 шт.);
- Спортивний майданчик, дитячий майданчик;
- Сонячні панелі (21 шт.);
- Розподільча станція.

Запроектований готельний комплекс розрахований на влаштування 30 номерів для відвідувачів. З них 9 – двомісних «економ класу», 9 – двомісних «класу стандарт», 9 – двокімнатних номерів «люкс», 3 – двокімнатних номери класу «ВП» з терасою.

Приміщення кафе розраховане на 100 відвідувачів з самообслуговуванням, з яких 40 – що приїждять на власному автотранспорті та 60 – відвідувачі готелю та автокемпінгу.

Для забезпечення нормальної роботи комплексу передбачається залучати 10 працюючих на зміну.

При нормальній експлуатації та дотриманні вимог природоохоронного законодавства об'єкт не матиме негативного впливу на довкілля.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціально–економічні умови та задоволення потреб місцевого населення, розбудови рекреаційної інфраструктури та підвищення туристичного іміджу Чернігівського регіону.